

LANG ENGA

Bygg H5 Leil. Nr.	Etasje	Ant rom	BRA	P-rom	Terrasse / Balkong / Plen	P-plass	Felleskostnader drift	TV/bredbånd	Akonto bergvarme	Akonto vann	Stipulert totale felleskostnader per mnd	Fastpris	Omk.	Totalpris inkl. omk.	Forhånds-befaring	Overtagelse
H5-B103	1	4(5)	131,5	131,5	42,5	Kan kjøpes	kr 3 361	kr 299	kr 1 651	kr 2 051	kr 7 362	kr 8 590 000	kr 26 842	kr 8 616 842	18.10.2024	08.11.2024
H5-A201	2	4	100,5	100,5	11,0	Kan kjøpes	kr 2 783	kr 299	kr 1 263	kr 1 569	kr 5 914	kr 6 790 000	kr 24 362	kr 6 814 362	10.10.2024	31.10.2024
H5-A204	2	3	81,0	78,0	12,0	Kan kjøpes	kr 2 409	kr 299	kr 1 013	kr 1 258	kr 4 980	kr 5 790 000	kr 22 812	kr 5 812 812	10.10.2024	31.10.2024
H5-B201	2	4(5)	131,5	131,5	11,0	Kan kjøpes	kr 3 361	kr 299	kr 1 651	kr 2 051	kr 7 362	kr 8 790 000	kr 26 842	kr 8 816 842	17.10.2024	07.11.2024
H5-A301	3	4	100,5	100,5	11,0	Kan kjøpes	kr 2 783	kr 299	kr 1 263	kr 1 569	kr 5 914	kr 7 490 000	kr 24 362	kr 7 514 362	09.10.2024	30.10.2024
H5-B302	3	2	50,0	50,0	11,0	Kan kjøpes	kr 1 831	kr 299	kr 625	kr 777	kr 3 532	kr 4 290 000	kr 20 342	kr 4 310 342	16.10.2024	06.11.2024
H5-B303	3	2	38,0	38,0	6,0	Kan kjøpes	kr 1 607	kr 299	kr 475	kr 590	kr 2 971	kr 3 890 000	kr 19 362	kr 3 909 362	16.10.2024	06.11.2024
H5-B304	3	4	95,0	90,5	11,0	Kan kjøpes	kr 2 671	kr 299	kr 1 188	kr 1 476	kr 5 634	kr 7 490 000	kr 23 942	kr 7 513 942	16.10.2024	06.11.2024
H5-A401	4	4	100,5	100,5	11,0	Kan kjøpes	kr 2 783	kr 299	kr 1 263	kr 1 569	kr 5 914	kr 8 090 000	kr 24 362	kr 8 114 362	08.10.2024	29.10.2024
H5-A403	4	3	77,5	74,5	15,5	Kan kjøpes	kr 2 353	kr 299	kr 975	kr 1 212	kr 4 840	kr 7 090 000	kr 22 542	kr 7 112 542	08.10.2024	29.10.2024
H5-B401	4	4	101,0	101,0	11,0	Kan kjøpes	kr 2 783	kr 299	kr 1 263	kr 1 569	kr 5 914	kr 8 290 000	kr 24 412	kr 8 314 412	15.10.2024	05.11.2024
H5-B501	5	3	78,0	78,0	11,0	Kan kjøpes	kr 2 353	kr 299	kr 975	kr 1 212	kr 4 840	kr 7 490 000	kr 22 562	kr 7 512 562	14.10.2024	04.11.2024
H5-B502	5	3	66,5	66,5	11,0	Kan kjøpes	kr 2 148	kr 299	kr 838	kr 1 041	kr 4 326	kr 6 590 000	kr 21 642	kr 6 611 642	14.10.2024	04.11.2024
H5-A601	6	3	78,0	78,0	15,0	Kan kjøpes	kr 2 353	kr 299	kr 975	kr 1 212	kr 4 840	kr 7 990 000	kr 22 562	kr 8 012 562	07.10.2024	28.10.2024
H5-A602	6	3	66,5	66,5	13,0	Kan kjøpes	kr 2 148	kr 299	kr 838	kr 1 041	kr 4 326	kr 6 990 000	kr 21 642	kr 7 011 642	07.10.2024	28.10.2024

Dato for forhåndsbefaring og overtagelse er varslet av utbygger. Datoer er gjengitt i denne prislisten. Klokkeslett for gjennomføring blir varslet ca. 3-4 uker i forkant og vil være i arbeidstiden mellom kl. 08.00 og 16.00

Interessenter gjøres spesielt oppmerksom på at dersom tilvalgsprosessen er avsluttet før avtaleinngåelse vil kjøkkenet leveres med beige innredning, benkeplate type Sandsten 652, messing håndtak og at dette avviker fra leveransebeskrivelsen.

Felleskostnadene baserer seg på budsjett laget av Usbl i samråd med utbygger, budsjettet er basert på erfaringstall fra lignende boligprosjekter. Det må påberegnes at det kan forekomme endringer i budsjettet og medfølgende felleskostnader når sameiet er i drift basert på eventuelle prisjusteringer samt hvilke fremtidige service-, drifts- og vedlikeholdsavtaler sameiet velger å inngå. Det skal betales et beløp for parkering og bod i tillegg. Estimert 300-350 kr pr måned pr parkeringsplass. Det er mulig å kjøpe p-plass i felles garasjeanlegg for kr. 390.000,- per stk.

Selger forbeholder seg retten til, uten forutgående varsel, å endre prisene på usolgte enheter.

Tom Z. Bliksmark
tzb@sem-johnsen.no
909 25 904

Lene H. Markegård
lhm@sem-johnsen.no
918 23 923



SEM & JOHNSEN
PROSJEKTMGLING

Langenga Deleie gir flere muligheten til å realisere boligdrømmen i samarbeid med CoOwner
Hvordan fungerer det?

Med CoOwner-modellen som ligger til grunn for Langenga Deleie, hjelper vi flere å bli eier av egen bolig. Har du inntekt og betjeningsevne, men mangler deler av egenkapitalen, kan CoOwner kjøpe leilighetene sammen med deg. Du står som eier av boligen, mens vi er medlånetager visavis banken.




Med Langenga Deleie, kan du eie så lite som 30% av boligen og CoOwner resterende 70%. Du kan deretter gradvis kjøpe CoOwner ut av boligen når du har økt din egenkapital, enten i form av kontanter eller i kombinasjon med eventuell verdiøkning på din del av boligen. Normalt sett vil det ta 3-5 år innen du har overtatt 100% av boligen.

kombinasjon med eventuell verdivøkning på din del av boligen. Normalt sett vil det ta 3-5 år innen du har overtatt 100% av boligen.

Regnestykket

Koster en leilighet kr 3.000.000 eks omkostninger og vi inngår en Langenga Deleie avtale med deg på 50/50-basis, vil du ved 15% egenkapitalkrav kun måtte ha halvparten av nødvendig egenkapital.

Figuren under viser hvordan Deleie skiller seg økonomisk fra Leie og Eie.

Leie 		Deleie 		Eie 	
Leie	~15.000	50/50%	Leie	0	0
Renter	0		Renter (5% pa.)	10.000	10.000
Avdrag	0		Avdrag	6.500	6.500
Utgifter (mnd)	~15.000		Utgifter (mnd)	16.500	16.500
Avdrag	0		Avdrag	6.500	6.500
Skattefradrag	0		Skattefradrag	2.200	2.200
Prisvekst (2,5% pa.)	0		Prisvekst (2,5% pa.)	6.400	6.400
Sparing	0		Sparing	15.100	15.100

*) Illustrasjonene er basert på en boligverdi på 3 mill, 85/15% lån/egenkapital, annuitetslån 21 års løpetid

Med Langenga Deleie betaler du renter og avdrag på din andel av lånet, felleskostnader, samt en månedsleie til CoOwner. Som deleier sammen med deg står vi solidarisk i alle aspekter av boligkjøpet helt til du er klar for å bli 100% eier av boligen.

Langenga Deleie tilbys for alle boliger i Langenga Hus 5