

# LANG ENGA

Bygg H2 Leil. Nr.	Etasje	Ant rom	BRA	P-rom	Terrasse / Balkong / Plen	Felleskostnader drift**	Kapitalkostnader*** (år 1-20)	Totale felleskostnader** (år 1-20)	Kapitalkostnader*** (år 21-)	Totale felleskostnader*** (år 21-)	Innskudd	Fellesgjeld	Totalpris	Omk.	Totalpris inkl. omk.
H2-201	2	4	99,5	98,5	12,0	kr 5 064	kr 11 817	kr 16 881	kr 16 924	kr 21 988	kr 3 545 000	kr 3 545 000	kr 7 090 000	kr 13 332	kr 7 103 332
<b>Bygg H3 Leil. Nr.</b>	<b>Etasje</b>	<b>Ant rom</b>	<b>BRA</b>	<b>P-rom</b>	<b>Terrasse / Balkong / Plen</b>	<b>Felleskostnader drift**</b>	<b>Kapitalkostnader*** (år 1-20)</b>	<b>Totale felleskostnader** (år 1-20)</b>	<b>Kapitalkostnader*** (år 21-)</b>	<b>Totale felleskostnader*** (år 21-)</b>	<b>Innskudd</b>	<b>Fellesgjeld</b>	<b>Totalpris</b>	<b>Omk.</b>	<b>Totalpris inkl. omk.</b>
H3-401	4	4	100,5	99,5	11,0	kr 5 104	kr 12 317	kr 17 421	kr 17 640	kr 22 744	kr 3 695 000	kr 3 695 000	kr 7 390 000	kr 13 402	kr 7 403 402
H3-404	4	3	71,0	67,0	11,0	kr 3 930	kr 9 150	kr 13 080	kr 13 105	kr 17 035	kr 2 745 000	kr 2 745 000	kr 5 490 000	kr 11 252	kr 5 501 252
H3-501	5	4	100,5	99,5	11,0	kr 5 104	kr 12 650	kr 17 754	kr 18 118	kr 23 222	kr 3 795 000	kr 3 795 000	kr 7 590 000	kr 13 402	kr 7 603 402
H3-504	5	3	71,0	67,0	11,0	kr 3 930	kr 9 483	kr 13 413	kr 13 582	kr 17 512	kr 2 845 000	kr 2 845 000	kr 5 690 000	kr 11 252	kr 5 701 252
H3-604	6	3	71,0	67,0	11,0	kr 3 930	kr 9 817	kr 13 747	kr 14 060	kr 17 990	kr 2 945 000	kr 2 945 000	kr 5 890 000	kr 11 252	kr 5 901 252
<b>Bygg H4 Leil. Nr.</b>	<b>Etasje</b>	<b>Ant rom</b>	<b>BRA</b>	<b>P-rom</b>	<b>Terrasse / Balkong / Plen</b>	<b>Felleskostnader drift**</b>	<b>Kapitalkostnader*** (år 1-20)</b>	<b>Totale felleskostnader** (år 1-20)</b>	<b>Kapitalkostnader*** (år 21-)</b>	<b>Totale felleskostnader*** (år 21-)</b>	<b>Innskudd</b>	<b>Fellesgjeld</b>	<b>Totalpris</b>	<b>Omk.</b>	<b>Totalpris inkl. omk.</b>
H4-B103	1	4(5)	129,0	127,5	34,0	kr 6 199	kr 13 483	kr 19 682	kr 19 311	kr 25 510	kr 4 045 000	kr 4 045 000	kr 8 090 000	kr 15 482	kr 8 105 482
H4-A301	3	4	99,5	98,5	11,0	kr 5 064	kr 11 650	kr 16 714	kr 16 686	kr 21 750	kr 3 495 000	kr 3 495 000	kr 6 990 000	kr 13 332	kr 7 003 332
H4-A304	3	3	78,5	75,0	12,0	kr 4 243	kr 9 650	kr 13 893	kr 13 821	kr 18 064	kr 2 895 000	kr 2 895 000	kr 5 790 000	kr 11 802	kr 5 801 802
H4-B301	3	4(5)	129,0	127,5	11,0	kr 6 199	kr 15 983	kr 22 182	kr 22 892	kr 29 091	kr 4 795 000	kr 4 795 000	kr 9 590 000	kr 15 482	kr 9 605 482
<b>H4-B304*</b>	3	4	<b>94*</b>	89,5	11,0	kr 4 830	kr 11 650	kr 16 480	kr 16 686	kr 21 516	kr 3 495 000	kr 3 495 000	kr 6 990 000	kr 12 932	kr 7 002 932
H4-A401	4	4	99,5	98,5	11,0	kr 5 064	kr 12 650	kr 17 714	kr 18 118	kr 23 182	kr 3 795 000	kr 3 795 000	kr 7 590 000	kr 13 332	kr 7 603 332
<b>H4-B404*</b>	4	4	<b>94*</b>	89,5	11,0	kr 4 830	kr 12 650	kr 17 480	kr 18 118	kr 22 948	kr 3 795 000	kr 3 795 000	kr 7 590 000	kr 12 932	kr 7 602 932
H4-A501	5	3	73,0	72,0	11,0	kr 4 008	kr 11 650	kr 15 658	kr 16 686	kr 20 694	kr 3 495 000	kr 3 495 000	kr 6 990 000	kr 11 402	kr 7 001 402
H4-A502	5	3	65,5	64,5	11,0	kr 3 734	kr 10 150	kr 13 884	kr 14 537	kr 18 271	kr 3 045 000	kr 3 045 000	kr 6 090 000	kr 10 852	kr 6 100 852
H4-B501	5	3	73,0	72,0	11,0	kr 4 008	kr 11 650	kr 15 658	kr 16 686	kr 20 694	kr 3 495 000	kr 3 495 000	kr 6 990 000	kr 11 402	kr 7 001 402
H4-B502	5	3	65,5	64,5	11,0	kr 3 734	kr 10 150	kr 13 884	kr 14 537	kr 18 271	kr 3 045 000	kr 3 045 000	kr 6 090 000	kr 10 852	kr 6 100 852
H4-A601	6	4(5)	152,5	150,5	35,0	kr 7 139	kr 27 650	kr 34 789	kr 39 602	kr 46 741	kr 8 295 000	kr 8 295 000	kr 16 590 000	kr 17 182	kr 16 607 182

\* For leilighetene H4-B204, H4-B304 og H4-B404 er det angitt feil BRA/areal på tegningene i prospekt. Korrekt areal er angitt i prislisen.

\*\* Driftskostnadene baserer seg på budsjett laget av Usbl i samråd med utbygger, budsjettet er basert på erfaringstall fra lignende boligprosjekter.

Det må påberegnes at det kan forekomme endringer i budsjettet og medfølgende driftskostnader når borettslaget er i drift basert på eventuelle prisjuster samt hvilke fremtidige service-, drifts- og vedlikeholdsavtaler borettslaget velger å inngå.

Det skal betales et beløp for parkering og bod i tillegg. Estimert 300-350 kr pr måned pr parkeringsplass.

\*\*\* Kapitalkostnadene baserer seg på 50 års løpetid på borettslagets lån med 20 års avdragsfrihet.

Det er i beregningen av kapitalkostnader benyttet en rentesats 4 % iht. pt. rente 23.11.2022

Kapitalkostnadene vil følge bankens nedbetalingsplan og det må påberegnes justeringer i månedlige kapitalkostnader ved eventuelle fremtidige renteendringer

Kjøkkenet i usolgte boliger får grå innredning, dette avviker fra leveransebeskrivelsen i salgsoppgaven.

**Tilvalg:**

Tilvalgsperiode for hus 2, 3 og 4 er avsluttet.

**Overtagelse:**

Selger har ifbm. frafall av sine forbehold om igangsetting av bygg H2, H3 og H4 angitt en siste frist for overtagelse innenfor tidsrommet på tre måneder.

Siste frist for overtagelse vil bli mellom desember 2023 og februar 2024. Endelig overtagelsesdato meddeles skriftlig ca. 10 uker før overtagelse.

Denne dato gjelder da som partenes avtalte overtagelsesdato. Denne bestemmelse medfører ingen innskrenkning i Kjøpers rettigheter iht. bustadoppføringslova § 10 annet og tredje ledd. Selger kan likevel kreve at overtagelse skjer inntil 4 måneder tidligere enn månedene selger meddelte som siste frist.

Det er mulig å kjøpe p-plass i felles garasjeanlegg for kr. 300.000,- per stk.

Selger forbeholder seg retten til, uten forutgående varsel, å endre prisene på usolgte enheter.

Tom Z. Bliksmark  
tzb@sem-johnsen.no  
909 25 904

Lene H. Markegård  
lhm@sem-johnsen.no  
918 23 923

Alexander Rieber-Mohn  
arm@sem-johnsen.no  
932 82 862



SEM & JOHNSEN  
PROSJEKTMEGLING