

LANG ENGA

Bygg H5 Leil. Nr.	Snr.	Bod plassering	Etasje	Ant rom	BRA	BRA-I	BRA-E	TBA	P-plass	Felleskostnader drift	TV/bredbånd	Akonto bergvarme	Akonto vann	Stipulert totale felleskostnader per mnd	Fastpris	Omk.	Totalpris inkl. omk.
H5-A304	20	H5A	3	3	86	81	5	12	Kan kjøpes	kr 2 320	kr 299	kr 1 385	kr 1 252	kr 5 256	kr 6 290 000	kr 29 865	kr 6 319 865
H5-B301	21	H5B	3	4(5)	136	131	5	11	Kan kjøpes	kr 3 235	kr 299	kr 2 239	kr 2 041	kr 7 814	kr 10 090 000	kr 36 676	kr 10 126 676
H5-B304	24	H5B	3	4	100	95	5	11	Kan kjøpes	kr 2 571	kr 299	kr 1 620	kr 1 469	kr 5 959	kr 7 490 000	kr 31 757	kr 7 521 757
H5-A401	25	H5A	4	4	105	100	5	11	Kan kjøpes	kr 2 679	kr 299	kr 1 720	kr 1 562	kr 6 259	kr 8 090 000	kr 32 504	kr 8 122 504
H5-A403	27	H5A	4	3	82	77	5	15	Kan kjøpes	kr 2 266	kr 299	kr 1 335	kr 1 206	kr 5 106	kr 7 090 000	kr 29 430	kr 7 119 430
H5-B401	29	H5B	4	4	106	101	5	11	Kan kjøpes	kr 2 679	kr 299	kr 1 720	kr 1 562	kr 6 259	kr 8 290 000	kr 32 554	kr 8 322 554
H5-B404	32	H5B	4	4	100	95	5	11	Kan kjøpes	kr 2 571	kr 299	kr 1 620	kr 1 469	kr 5 959	kr 8 090 000	kr 31 757	kr 8 121 757
H5-A502	34	H5A	5	3	71	66	5	11	Kan kjøpes	kr 2 069	kr 299	kr 1 151	kr 1 036	kr 4 554	kr 6 590 000	kr 27 930	kr 6 617 930
H5-A602	38	H5A	6	3	71	66	5	13	Kan kjøpes	kr 2 069	kr 299	kr 1 151	kr 1 036	kr 4 554	kr 6 990 000	kr 27 930	kr 7 017 930

Felleskostnadene baserer seg på budsjett laget av Usbl i samråd med utbygger, budsjettet er basert på erfaringstall fra lignende boligprosjekter. Det må påberegnes at det kan forekomme endringer i budsjettet og medfølgende felleskostnader når sameiet er i drift basert på eventuelle prisjusteringer samt hvilke fremtidige service-, drifts- og vedlikeholdsavtaler sameiet velger å inngå. Det skal betales et beløp for parkering og bod i tillegg. Kr 350 pr måned pr parkeringsplass. Det er mulig å kjøpe p-plass i felles garasjeanlegg for kr. 390.000,- per stk.

Selger forbeholder seg retten til, uten forutgående varsel, å endre prisene på usolgte enheter.



Tom Z. Bliksmark
tzb@sem-johnsen.no
909 25 904

Lene H. Markegård
lhm@sem-johnsen.no
918 23 923



SEM & JOHNSEN
PROSJEKTMEGLING



Langenga Deleie gir flere muligheten til å realisere boligdrømmen i samarbeid med CoOwner

Hvordan fungerer det?

Med CoOwner-modellen som ligger til grunn for Langenga Deleie, hjelper vi flere å bli eier av egen bolig. Har du inntekt og betjeningsevne, men mangler deler av egenkapitalen, kan CoOwner kjøpe leilighetene sammen med deg. Du står som eier av boligen, mens vi er medlåntager visavis banken.

Med Langenga Deleie, kan du eie så lite som 30% av boligen og CoOwner resterende 70%. Du kan deretter gradvis kjøpe CoOwner ut av boligen når du har økt din egenkapital, enten i form av kontanter eller i kombinasjon med eventuell verdiøkning på din del av boligen. Normalt sett vil det ta 3-5 år innen du har overtatt 100% av boligen.

Regnestykket

Koster en leilighet kr 3.000.000 eks omkostninger og vi inngår en Langenga Deleie avtale med deg på 50/50-basis, vil du ved 15% egenkapitalkrav kun måtte ha halvparten av nødvendig egenkapital.

Figuren under viser hvordan Deleie skiller seg økonomisk fra Leie og Eie.

Leie	Deleie	Eie
Leie	Leie	Leie
~15.000	8.250	0
Renter	Renter (5% pa.)	Renter (5% pa.)
0	5.000	10.000
Avdrag	Avdrag	Avdrag
0	3.250	6.500
Utgifter (mnd)	Utgifter (mnd)	Utgifter (mnd)
~15.000	14.500	14.500
Avdrag	Avdrag	Avdrag
0	3.250	6.500
Skattefradrag	Skattefradrag	Skattefradrag
0	1.100	2.200
Prisvekst (2,5% pa.)	Prisvekst (2,5% pa.)	Prisvekst (2,5% pa.)
0	3.200	6.400
Sparing	Sparing	Sparing
0	7.550	15.100

*) Illustrasjonene er basert på en boligverdi på 3 mill, 85/15% lån/egenkapital, annuitetslån 21 års løpetid

Med Langenga Deleie betaler du renter og avdrag på din andel av lånet, felleskostnader, samt en månedsleie til CoOwner. Som deleier sammen med deg står vi solidarisk i alle aspekter av boligkjøpet helt til du er klar for å bli 100% eier av boligen.

Langenga Deleie tilbys for alle boliger i Langenga Hus 5