

LANG ENGA

Bygg H3 Leil. Nr.	Etasje	Ant rom	BRA	P-rom	Terrasse / Balkong / Plen	P-plass	Felleskostnader drift**	Totalpris	Omk.	Totalpris inkl. omk.
H3-501	5	4	100,5	99,5	11,0	Kan kjøpes	kr 5 766	kr 7 590 000	kr 13 402	kr 7 603 402
Bygg H4 Leil. Nr.	Etasje	Ant rom	BRA	P-rom	Terrasse / Balkong / Plen	P-plass	Felleskostnader drift**	Totalpris	Omk.	Totalpris inkl. omk.
H4-A301	3	4	99,5	98,5	11,0	Kan kjøpes	kr 5 721	kr 6 990 000	kr 13 332	kr 7 003 332
H4-B501	5	3	73,0	72,0	11,0	Kan kjøpes	kr 4 492	kr 6 990 000	kr 11 402	kr 7 001 402
H4-A601	6	4(5)	152,0	150,0	98,5	Kan kjøpes	kr 8 360	kr 17 990 000	kr 17 182	kr 18 007 182

* For leilighetene H4-B204, H4-B304 og H4-B404 er det angitt feil BRA/areal på tegningene i prospekt. Korrekt areal er angitt i prislisten.

** Driftskostnadene baserer seg på budsjett laget av Usbl i samråd med utbygger, budsjettet er basert på erfaringstall fra lignende boligprosjekter.

Det må påberegnes at det kan forekomme endringer i budsjettet og medfølgende driftskostnader når borettslaget er i drift basert på eventuelle prisjuster samt hvilke fremtidige service-, drifts- og vedlikeholdsavtaler borettslaget velger å inngå.

Det skal betales et beløp for parkering og bod i tillegg. Estimert 300-350 kr pr måned pr parkeringsplass.

Ved valg av 50 % innskudd og 50 % fellesgjeld

*** Kapitalkostnadene baserer seg på 50 års løpetid på borettslagets lån med 20 års avdragsfrihet.

Det er i beregningen av kapitalkostnader benyttet en rentesats 5,45 % iht. pt. rente 04.04.2024

Kapitalkostnadene vil følge bankens nedbetalingsplan og det må påberegnes justeringer i månedlige kapitalkostnader ved eventuelle fremtidige renteendringer

Kjøkkenet i usolgte boliger får grå innredning, dette avviker fra leveransebeskrivelsen i salgsoppgaven. Hvitevarer leveres fra Gorenje.

Det er ikke lenger mulig å gjøre tilvalg i leilighetene.

Det er mulig å kjøpe p-plass i felles garasjeanlegg for kr. 390.000,- per stk.

Selger forbeholder seg retten til, uten forutgående varsel, å endre prisene på usolgte enheter.

Tom Z. Bliksmark
tzb@sem-johnsen.no
909 25 904

Lene H. Markegård
lhm@sem-johnsen.no
918 23 923

Alexander Rieber-Mohn
arm@sem-johnsen.no
932 82 862



SEM & JOHNSEN
PROSJEKTMEGLING

Ved valg av 50 % fellesgjeld					
Innskudd	Fellesskjeld	Kapitalkostnader*** (år 1-20)	Totale felleskostnader** (år 1-20)	Kapitalkostnader** * (år 21-)	Totale felleskostnader** * (år 21-)
kr 3 795 000	kr 3 795 000	kr 17 236	kr 23 002	kr 21 429	kr 27 195
Innskudd	Fellesskjeld	Kapitalkostnader*** (år 1-20)	Totale felleskostnader** (år 1-20)	Kapitalkostnader** * (år 21-)	Totale felleskostnader** * (år 21-)
kr 3 495 000	kr 3 495 000	kr 15 873	kr 21 594	kr 19 735	kr 25 456
kr 3 495 000	kr 3 495 000	kr 15 873	kr 20 365	kr 19 735	kr 24 227
kr 8 495 000	kr 9 495 000	kr 43 123	kr 51 483	kr 53 614	kr 61 974