

## KJØPETILBUD – LANGENGA, ASKER

Sendes til mailadr: arm@sem-johnsen.no

Oppdragsnummer: 133-19-9029		
Prosjekt: Langenga, Asker		
<b>Bolig/ leilighetsnummer:</b>		
Oppdragsansvarlig: Tom Z Bliksmark	Tlf. 909 25 904	E-post: tzb@sem-johnsen.no
Undertegnede 1:	Fødsels- og personnr.:	
Undertegnede 2:	Fødsels- og personnr.:	
Adresse:	Postnr./sted:	
E-post 1:	E-post 2:	
Tlf 1:	Tlf 2:	Hjem:

Jeg/vi gir med dette bindende bud på leilighet til følgende fast pris:

**Leil. nr. \_\_\_\_\_ Innskudd i henhold til prisliste kr \_\_\_\_\_ + fellesgjeld og omk.**

**Ønsker å kjøpe garasje plass kr 300 000: \_\_ Ja \_\_ Nei**

**Total pris inkl. garasje plass: \_\_\_\_\_**

### Alternative leiligheter med prioritet:

2. Leil. nr. \_\_\_\_\_ Fast pris i henhold til prisliste kr \_\_\_\_\_ + omkostninger
3. Leil. nr. \_\_\_\_\_ Fast pris i henhold til prisliste kr \_\_\_\_\_ + omkostninger
4. Leil. nr. \_\_\_\_\_ Fast pris i henhold til prisliste kr \_\_\_\_\_ + omkostninger
5. Leil. nr. \_\_\_\_\_ Fast pris i henhold til prisliste kr \_\_\_\_\_ + omkostninger
6. Leil. nr. \_\_\_\_\_ Fast pris i henhold til prisliste kr \_\_\_\_\_ + omkostninger

Jeg/vi er kjent med at vi gir bindende kjøpetilbud på boligene i denne rekkefølge. Dette betyr eksempelvis at kjøpetilbudet for alternativ 2 er bindende om vi ikke får første valg. Dette vil gjelde hvis foranstående prioritert bolig blir solgt til en annen, blant annet kan det være grunnet reglene om medlemskap og ansiennitet i Usbl. Ansatte hos selger (Conceptor) har fortrinnsrett før medlemmer av Usbl.

Undertegnede har gjort seg kjent med prospekt/leveransebeskrivelse/salgsoppgave, selgers standard kjøpekontrakt og samtlige vedlegg (herunder tegninger av boligen, prisliste, foreløpig utomhusplan, samt reguleringskart og bestemmelser). Undertegnede godtar betalingsplanen og betaler i tillegg omkostninger i henhold til opplysninger i salgsoppgaven.

### Kjøpetilbudet gjelder til og med: 24.09.21 kl. 12.00

Eventuelle forbehold/forutsetninger:
--------------------------------------

### Finansieringsplan:

Forskudd 10 % av kjøpesummen (fri kapital) ved utstedt garanti jf. Buofl. § 12	Kr
--	----

### Långiver: Referanseperson og tlf. nr.:

		Kr
		Kr
Egenkapital		Kr

Undertegnede er kjent med at selgeren står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Budet kan ikke trekkes tilbake innen akseptfristen dersom selger er gjort kjent med budet.

Jeg er kjent med og godtar alle salgsvilkår og forbehold som gjelder for salget og som fremkommer av salgsoppgave med vedlegg. Bud akseptert av selger gjelder, sammen med salgsoppgave og vedlegg til denne, som foreløpig kjøpekontrakt. Jeg aksepterer at e- post benyttes som kommunikasjonsmiddel og at e-signering med Bank-ID benyttes som signatur i anledning dette kjøpet.

Undertegnede budgivere (hvis flere) gir hverandre gjensidig representasjonsfullmakt. Dette innebærer at megler kan forholde seg til hvem som helst av oss med tanke på informasjon om bud, endringer i bud fra vår side samt informasjon om avslag eller aksept.

Sted/dato

Budgiverens underskrift

Budgiverens underskrift

## **Forbrukerinformasjon ved inngivelse av kjøpetilbud**

Alle bud og bud-relatert kommunikasjon med megler skal foregå skriftlig. Megler har ikke anledning til å formidle opplysninger om bud som ikke er gitt skriftlig. Megler vil likevel gi deg opplysninger og råd underveis i prosessen. Dette behøver ikke gjøres skriftlig.

Det første budet skal inngis på budskjema påført din signatur.

Samtidig med at du inngir første bud må du legitimere deg. Det kan gjøres ved at du leverer kopi av gyldig legitimasjon (dvs. bankkort, pass eller førerkort) til megler sammen med ditt første bud. Det oppfordres til å levere kjøpetilbudet på visningsenteret.

Dersom dere er to eller flere som skal kjøpe sammen, må samtlige budgivere undertegne bud skjemaet og legitimere seg.

Du kan velge mellom følgende når du skal sende bud: Innlevere direkte til megler, per e-post eller per SMS. E-postadressen og telefonnummer finner man i salgsoppgaven og på budskjemaet.

Kjøpetilbud som inngis utenom ordinær arbeidstid kan ikke forventes behandlet før neste ordinære arbeidsdag.

Du har selv risikoen for at ditt bud kommer frem til megler. Megler vil straks budet er mottatt bekrefte dette skriftlig til deg. Får du ikke slik bekreftelse, bør du ringe megler for å sjekke om budet er mottatt.

Selger vil gi sin aksept av bud skriftlig til megler, som så videreformidler aksepten til den budgiver som får aksept på budet, med informasjon til øvrige budgivere og interessenter.

Skjemaet skal fylles ut så nøyaktig som mulig med hensyn på finansiering, finansinstitusjonens kontaktperson samt andel egenkapital.

Normalt vil ikke kjøpstilbud med forbehold bli akseptert av selger før forbeholdet er avklart. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere et hvert kjøpstilbud.

I følge forskrift om eiendomsmegling § 6-4 vil kopi av budjournalen bli oversendt kjøper og selger etter budaksept. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

Budgivere kan få utlevert anonymisert budjournal.