

LANG ENGA

Bygg H6 Leil. Nr.	Etasje	Ant rom	BRA	P-rom	Terrasse / Balkong / Plen	P-plass	Felleskostnader drift	TV/bredbånd	Akonto bergvarme	Akonto vann	Stipulert totale felleskostnader per mnd	Fastpris	Omk.	Totalpris inkl. omk.	Forhånds- befaring	Overtagelse
H6-201	2	4	102,5	102,5	11,0	Kan kjøpes	kr 2 783	kr 299	kr 1 263	kr 1 569	kr 5 914	kr 7 390 000	kr 37 342	kr 7 427 342	24.10.2024	14.11.2024
H6-204	2	3	72,0	68,5	11,0	Kan kjøpes	kr 2 223	kr 299	kr 888	kr 1 103	kr 4 513	kr 5 450 000	kr 26 692	kr 5 476 692	24.10.2024	14.11.2024
H6-402	4	2	46,5	46,5	8,0	Kan kjøpes	kr 1 756	kr 299	kr 575	kr 715	kr 3 345	kr 4 190 000	kr 20 642	kr 4 210 642	22.10.2024	12.11.2024
H6-501	5	4	102,5	102,5	11,0	Kan kjøpes	kr 2 783	kr 299	kr 1 263	kr 1 569	kr 5 914	kr 8 290 000	kr 37 342	kr 8 327 342	21.10.2024	11.11.2024
H6-503	5	2	38,0	38,0	10,0	Kan kjøpes	kr 1 607	kr 299	kr 475	kr 590	kr 2 971	kr 4 050 000	kr 19 212	kr 4 069 212	21.10.2024	11.11.2024

Dato for forhåndsbefaring og overtagelse er varslet av utbygger. Datoer er gjengitt i denne prislisen. Klokkeslett for gjennomføring blir varslet ca. 3-4 uker i forkant og vil være i arbeidstiden mellom kl. 08.00 og 16.00

Interessenter gjøres spesielt oppmerksom på at kjøkkenet leveres med beige innredning, benkeplate type Sandsten 652, messing håndtak og at dette avviker fra leveransebeskrivelsen. Tilvalgsprosessen er avsluttet og det er ikke lenger mulig å bestille endringer i leilighetene.

Felleskostnadene baserer seg på budsjett laget av Usbl i samråd med utbygger, budsjettet er basert på erfaringstall fra lignende boligprosjekter. Det må påberegnes at det kan forekomme endringer i budsjettet og medfølgende felleskostnader når sameiet er i drift basert på eventuelle prisjusteringer samt hvilke fremtidige service-, drifts- og vedlikeholdsavtaler sameiet velger å inngå.

Det skal betales et beløp for parkering og bod i tillegg. Estimert 300-350 kr pr måned pr parkeringsplass.

Det er mulig å kjøpe p-plass i felles garasjeanlegg for kr. 390.000,- per stk.

Selger forbeholder seg retten til, uten forutgående varsel, å endre prisene på usolgte enheter.

Tom Z. Bliksmark
tzb@sem-johnsen.no
909 25 904

Lene H. Markegård
lhm@sem-johnsen.no
918 23 923

Alexander Rieber-Mohn
arm@sem-johnsen.no
932 82 862



SEM & JOHNSEN
PROSJEKTMEGLING