

# LANG ENGA

| Bygg H5 Leil. Nr. | Etasje | Ant rom | BRA   | P-rom | Terrasse / Balkong / Plen | P-plass    | Felleskostnader drift | TV/bredbånd | Akonto bergvarme | Akonto vann | Stipulert totale felleskostnader per mnd | Fastpris      | Omk.      | Totalpris inkl. omk. |
|-------------------|--------|---------|-------|-------|---------------------------|------------|-----------------------|-------------|------------------|-------------|--|---------------|-----------|----------------------|
| H5-A101           | 1      | 3       | 77,5  | 74,5  | 79,5                      | Kan kjøpes | kr 2 359              | kr 299      | kr 973           | kr 1 157    | kr 4 788                                 | kr 5 590 000  | kr 22 542 | kr 5 612 542         |
| H5-B102           | 1      | 4       | 95,0  | 90,5  | 22,0                      | Kan kjøpes | kr 2 674              | kr 299      | kr 1 186         | kr 1 409    | kr 5 567                                 | kr 6 590 000  | kr 23 942 | kr 6 613 942         |
| H5-B103           | 1      | 4(5)    | 131,5 | 131,5 | 42,5                      | Kan kjøpes | kr 3 360              | kr 299      | kr 1 647         | kr 1 958    | kr 7 264                                 | kr 8 590 000  | kr 26 842 | kr 8 616 842         |
| H5-A201           | 2      | 4       | 100,5 | 100,5 | 11,0                      | Kan kjøpes | kr 2 785              | kr 299      | kr 1 260         | kr 1 498    | kr 5 842                                 | kr 6 790 000  | kr 24 362 | kr 6 814 362         |
| H5-A203           | 2      | 3       | 77,5  | 74,5  | 15,5                      | Kan kjøpes | kr 2 359              | kr 299      | kr 973           | kr 1 157    | kr 4 788                                 | kr 5 790 000  | kr 22 542 | kr 5 812 542         |
| H5-A204           | 2      | 3       | 81,0  | 78,0  | 12,0                      | Kan kjøpes | kr 2 414              | kr 299      | kr 1 011         | kr 1 201    | kr 4 926                                 | kr 5 790 000  | kr 22 812 | kr 5 812 812         |
| H5-B201           | 2      | 4(5)    | 131,5 | 131,5 | 11,0                      | Kan kjøpes | kr 3 360              | kr 299      | kr 1 647         | kr 1 958    | kr 7 264                                 | kr 8 790 000  | kr 26 842 | kr 8 816 842         |
| H5-B204           | 2      | 4       | 95,0  | 90,5  | 11,0                      | Kan kjøpes | kr 2 674              | kr 299      | kr 1 186         | kr 1 409    | kr 5 567                                 | kr 6 790 000  | kr 23 942 | kr 6 813 942         |
| H5-A301           | 3      | 4       | 100,5 | 100,5 | 11,0                      | Kan kjøpes | kr 2 785              | kr 299      | kr 1 260         | kr 1 498    | kr 5 842                                 | kr 7 490 000  | kr 24 362 | kr 7 514 362         |
| H5-A302           | 3      | 2       | 50,0  | 50,0  | 11,0                      | Kan kjøpes | kr 1 840              | kr 299      | kr 624           | kr 742      | kr 3 504                                 | kr 4 290 000  | kr 20 342 | kr 4 310 342         |
| H5-A303           | 3      | 3       | 77,5  | 74,5  | 15,5                      | Kan kjøpes | kr 2 359              | kr 299      | kr 973           | kr 1 157    | kr 4 788                                 | kr 6 290 000  | kr 22 542 | kr 6 312 542         |
| H5-A304           | 3      | 3       | 81,0  | 78,0  | 12,0                      | Kan kjøpes | kr 2 414              | kr 299      | kr 1 011         | kr 1 201    | kr 4 926                                 | kr 6 290 000  | kr 22 812 | kr 6 312 812         |
| H5-B301           | 3      | 4(5)    | 131,5 | 131,5 | 11,0                      | Kan kjøpes | kr 3 360              | kr 299      | kr 1 647         | kr 1 958    | kr 7 264                                 | kr 10 090 000 | kr 26 842 | kr 10 116 842        |
| H5-B302           | 3      | 2       | 50,0  | 50,0  | 11,0                      | Kan kjøpes | kr 1 840              | kr 299      | kr 624           | kr 742      | kr 3 504                                 | kr 4 290 000  | kr 20 342 | kr 4 310 342         |
| H5-B303           | 3      | 2       | 38,0  | 38,0  | 6,0                       | Kan kjøpes | kr 1 618              | kr 299      | kr 474           | kr 564      | kr 2 954                                 | kr 3 890 000  | kr 19 362 | kr 3 909 362         |
| H5-B304           | 3      | 4       | 95,0  | 90,5  | 11,0                      | Kan kjøpes | kr 2 674              | kr 299      | kr 1 186         | kr 1 409    | kr 5 567                                 | kr 7 490 000  | kr 23 942 | kr 7 513 942         |
| H5-A401           | 4      | 4       | 100,5 | 100,5 | 11,0                      | Kan kjøpes | kr 2 785              | kr 299      | kr 1 260         | kr 1 498    | kr 5 842                                 | kr 8 090 000  | kr 24 362 | kr 8 114 362         |
| H5-A403           | 4      | 3       | 77,5  | 74,5  | 15,5                      | Kan kjøpes | kr 2 359              | kr 299      | kr 973           | kr 1 157    | kr 4 788                                 | kr 7 090 000  | kr 22 542 | kr 7 112 542         |
| H5-A404           | 4      | 3       | 81,0  | 78,0  | 12,0                      | Kan kjøpes | kr 2 414              | kr 299      | kr 1 011         | kr 1 201    | kr 4 926                                 | kr 7 090 000  | kr 22 812 | kr 7 112 812         |
| H5-B401           | 4      | 4       | 101,0 | 101,0 | 11,0                      | Kan kjøpes | kr 2 785              | kr 299      | kr 1 260         | kr 1 498    | kr 5 842                                 | kr 8 290 000  | kr 24 412 | kr 8 314 412         |
| H5-B404           | 4      | 4       | 95,0  | 90,5  | 11,0                      | Kan kjøpes | kr 2 674              | kr 299      | kr 1 186         | kr 1 409    | kr 5 567                                 | kr 8 090 000  | kr 23 942 | kr 8 113 942         |
| H5-A501           | 5      | 3       | 74,5  | 74,5  | 11,0                      | Kan kjøpes | kr 2 303              | kr 299      | kr 936           | kr 1 112    | kr 4 651                                 | kr 7 490 000  | kr 22 292 | kr 7 512 292         |
| H5-A502           | 5      | 3       | 66,5  | 66,5  | 11,0                      | Kan kjøpes | kr 2 155              | kr 299      | kr 836           | kr 994      | kr 4 284                                 | kr 6 590 000  | kr 21 642 | kr 6 611 642         |
| H5-B501           | 5      | 3       | 74,5  | 74,5  | 11,0                      | Kan kjøpes | kr 2 303              | kr 299      | kr 936           | kr 1 112    | kr 4 651                                 | kr 7 490 000  | kr 22 292 | kr 7 512 292         |
| H5-B502           | 5      | 3       | 66,5  | 66,5  | 11,0                      | Kan kjøpes | kr 2 155              | kr 299      | kr 836           | kr 994      | kr 4 284                                 | kr 6 590 000  | kr 21 642 | kr 6 611 642         |
| H5-A601           | 6      | 4(5)    | 161,0 | 161,0 | 89,5                      | Kan kjøpes | kr 3 897              | kr 299      | kr 2 009         | kr 2 388    | kr 8 593                                 | kr 18 590 000 | kr 29 212 | kr 18 619 212        |

Felleskostnadene baserer seg på budsjett laget av Usbl i samråd med utbygger, budsjettet er basert på erfaringstall fra lignende boligprosjekter. Det må påberegnes at det kan forekomme endringer i budsjettet og medfølgende felleskostnader når sameiet er i drift basert på eventuelle prisjusteringer samt hvilke fremtidige service-, drifts- og vedlikeholdsavtaler sameiet velger å inngå.

Det skal betales et beløp for parkering og bod i tillegg. Estimert 300-350 kr pr måned pr parkeringsplass.

Det er mulig å kjøpe p-plass i felles garasjeanlegg for kr. 390.000,- per stk.

Selger forbeholder seg retten til, uten forutgående varsel, å endre prisene på usolgte enheter.



Tom Z. Bliksmark  
tzb@sem-johnsen.no  
909 25 904

Lene H. Markegård  
lhm@sem-johnsen.no  
918 23 923

Alexander Rieber-Mohn  
arm@sem-johnsen.no  
932 82 862



SEM & JOHNSEN  
PROSJEKTMEGLING

### Langenga Deleie gir flere muligheter til å realisere boligdrømmen i samarbeid med CoOwner

Hvordan fungerer det?

Med CoOwner-modellen som ligger til grunn for Langenga Deleie, hjelper vi flere å bli eier av egen bolig. Har du inntekt og betjeningsevne, men mangler deler av egenkapitalen, kan CoOwner kjøpe leilighetene sammen med deg. Du står som eier av boligen, mens vi er medlånetager visavis banken.

Med Langenga Deleie, kan du eie så lite som 30% av boligen og CoOwner resterende 70%. Du kan deretter gradvis kjøpe CoOwner ut av boligen når du har økt din egenkapital, enten i form av kontanter eller i kombinasjon med eventuell verdøkning på din del av boligen. Normalt sett vil det ta 3-5 år innen du har overtatt 100% av boligen.

### Regnestykket

Koster en leilighet kr 3.000.000 eks omkostninger og vi inngår en Langenga Deleie avtale med deg på 50/50-basis, vil du ved 15% egenkapitalkrav kun måtte ha halvparten av nødvendig egenkapital.

Figuren under viser hvordan Deleie skiller seg økonomisk fra Leie og Eie.

| Leie                  | Deleie                | Eie                   |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Leie                  | Leie                  | Leie                  |
| ~15.000               | 8.250                 | 0                     |
| Renter                | Renter (5% pa.)       | Renter (5% pa.)       |
| 0                     | 5.000                 | 10.000                |
| Avdrag                | Avdrag                | Avdrag                |
| 0                     | 3.250                 | 6.500                 |
| <b>Utgifter (mnd)</b> | <b>Utgifter (mnd)</b> | <b>Utgifter (mnd)</b> |
| ~15.000               | 16.500                | 16.500                |
| Avdrag                | Avdrag                | Avdrag                |
| 0                     | 3.250                 | 6.500                 |
| Skattefradrag         | Skattefradrag         | Skattefradrag         |
| 0                     | 1.100                 | 2.200                 |
| Prisvekst (2,5% pa.)  | Prisvekst (2,5% pa.)  | Prisvekst (2,5% pa.)  |
| 0                     | 3.200                 | 6.400                 |
| <b>Sparing</b>        | <b>Sparing</b>        | <b>Sparing</b>        |
| 0                     | 7.550                 | 15.100                |

\*) Illustrasjonene er basert på en boligverdi på 3 mill, 85/15% lån/egenkapital, annuitetslån 21 års løpetid

Med Langenga Deleie betaler du renter og avdrag på din andel av lånet, felleskostnader, samt en månedsleie til CoOwner. Som deleier sammen med deg står vi solidarisk i alle aspekter av boligkjøpet helt til du er klar for å bli 100% eier av boligen.

Langenga Deleie tilbys for alle boliger i Langenga Hus 5