

LANG ENGA

| Bygg H4 Leil. Nr. | Etasje | Ant rom | BRA | P-rom | Terrasse / Balkong / Plen | P-plass | Felleskostnader drift** | Kapitalkostnader*** (år 1-20) | Totale felleskostnader** (år 1-20) | Kapitalkostnader*** (år 21-) | Totale felleskostnader*** (år 21-) | Innskudd | Fellesgjeld | Totalpris | Omk. | Totalpris inkl. omk. |
|----------------------|--------|---------|-------|-------|------------------------------|------------|----------------------------|----------------------------------|--|---------------------------------|--|--------------|--------------|---------------|-----------|-------------------------|
| H3-501 | 5 | 4 | 100,0 | 99,0 | 11,0 | Kan kjøpes | kr 5 766 | kr 17 236 | kr 23 002 | kr 21 429 | kr 27 195 | kr 4 695 000 | kr 3 795 000 | kr 8 490 000 | kr 13 810 | kr 8 503 810 |
| H4-A601 | 6 | 4(5) | 152,0 | 150,0 | 98,0 | Kan kjøpes | kr 8 360 | kr 43 123 | kr 51 483 | kr 53 614 | kr 61 974 | kr 8 495 000 | kr 9 495 000 | kr 17 990 000 | kr 17 182 | kr 18 007 182 |

** Driftskostnadene baserer seg på budsjett laget av Usbl i samråd med utbygger, budsjettet er basert på erfaringstall fra lignende boligprosjekter.

Det må påberegnes at det kan forekomme endringer i budsjettet og medfølgende driftskostnader når borettslaget er i drift basert på eventuelle prisjuster samt hvilke fremtidige service-, drifts- og vedlikeholdsavtaler borettslaget velger å inngå.

Det skal betales et beløp for parkering og bod i tillegg. Kr 350 pr måned pr parkeringsplass.

*** Kapitalkostnadene baserer seg på 50 års løpetid på borettslagets lån med 20 års avdragsfrihet.

Det er i beregningen av kapitalkostnader benyttet en rentesats 5,45 % iht. pt. rente 04.04.2024

Kapitalkostnadene vil følge bankens nedbetalingsplan og det må påberegnes justeringer i månedlige kapitalkostnader ved eventuelle fremtidige renteendringer

Det er ikke lenger mulig å gjøre tilvalg i leilighetene.

Det er mulig å kjøpe p-plass i felles garasjeanlegg for kr. 390.000,- per stk.

Selger forbeholder seg retten til, uten forutgående varsel, å endre prisene på usolgte enheter.

Tom Z. Bliksmark
tzb@sem-johnsen.no
909 25 904

Lene H. Markegård
lhm@sem-johnsen.no
918 23 923



SEM & JOHNSEN
PROSJEKTMEDLING