

# LANG ENGA

Bygg H3 Leil. Nr.	Etasje	Ant rom	BRA	P-rom	Terrasse / Balkong / Plen	P-plass	Felleskostnader drift**	Kapitalkostnader*** (år 1-20)	Totale felleskostnader** (år 1-20)	Kapitalkostnader* ** (år 21-)	Totale felleskostnader*** (år 21-)	Innskudd	Fellesgjeld	Totalpris	Omk.	Totalpris inkl. omk.	Forhåndsbefering dato	Kl.	Overtagelse dato	kl.
H3-501	5	4	100,5	99,5	11,0	Kan kjøpes	kr 5 706	kr 15 813	kr 21 519	kr 20 372	kr 26 078	kr 3 795 000	kr 3 795 000	kr 7 590 000	kr 13 402	kr 7 603 402	25.09.2023	09:30	16.10.2023	09:30
H3-504	5	3	71,0	67,0	11,0	Kan kjøpes	kr 4 353	kr 11 854	kr 16 207	kr 15 273	kr 19 626	kr 2 845 000	kr 2 845 000	kr 5 690 000	kr 11 252	kr 5 701 252	29.09.2023	08:00	16.10.2023	12:30
<b>Bygg H4 Leil. Nr.</b>	<b>Etasje</b>	<b>Ant rom</b>	<b>BRA</b>	<b>P-rom</b>	<b>Terrasse / Balkong / Plen</b>	<b>P-plass</b>	<b>Felleskostnader drift**</b>	<b>Kapitalkostnader*** (år 1-20)</b>	<b>Totale felleskostnader** (år 1-20)</b>	<b>Kapitalkostnader* ** (år 21-)</b>	<b>Totale felleskostnader*** (år 21-)</b>	<b>Innskudd</b>	<b>Fellesgjeld</b>	<b>Totalpris</b>	<b>Omk.</b>	<b>Totalpris inkl. omk.</b>	<b>Forhåndsbefering dato</b>	<b>Kl.</b>	<b>Overtagelse dato</b>	<b>kl.</b>
H4-A301	3	4	99,5	98,5	11,0	Kan kjøpes	kr 5 661	kr 14 563	kr 20 224	kr 18 762	kr 24 423	kr 3 495 000	kr 3 495 000	kr 6 990 000	kr 13 332	kr 7 003 332	15.11.2023	09:30	06.12.2023	09:30
<b>H4-B304*</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>94*</b>	<b>89,5</b>	<b>11,0</b>	<b>Kan kjøpes</b>	<b>kr 5 391</b>	<b>kr 14 563</b>	<b>kr 19 954</b>	<b>kr 18 762</b>	<b>kr 24 153</b>	<b>kr 3 495 000</b>	<b>kr 3 495 000</b>	<b>kr 6 990 000</b>	<b>kr 12 932</b>	<b>kr 7 002 932</b>	<b>08.11.2023</b>	<b>12:30</b>	<b>29.11.2023</b>	<b>12:30</b>
H4-A401	4	4	99,5	98,5	11,0	Kan kjøpes	kr 5 661	kr 15 813	kr 21 474	kr 20 372	kr 26 033	kr 3 795 000	kr 3 795 000	kr 7 590 000	kr 13 332	kr 7 603 332	14.11.2023	09:30	05.12.2023	09:30
<b>H4-B404*</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>94*</b>	<b>89,5</b>	<b>11,0</b>	<b>Kan kjøpes</b>	<b>kr 5 391</b>	<b>kr 15 813</b>	<b>kr 21 204</b>	<b>kr 20 372</b>	<b>kr 25 763</b>	<b>kr 3 795 000</b>	<b>kr 3 795 000</b>	<b>kr 7 590 000</b>	<b>kr 12 932</b>	<b>kr 7 602 932</b>	<b>06.11.2023</b>	<b>12:30</b>	<b>27.11.2023</b>	<b>12:30</b>
H4-A501	5	3	73,0	72,0	11,0	Kan kjøpes	kr 4 444	kr 14 563	kr 19 007	kr 18 762	kr 23 206	kr 3 495 000	kr 3 495 000	kr 6 990 000	kr 11 402	kr 7 001 402	13.11.2023	12:30	04.12.2023	12:30
H4-A502	5	3	65,5	64,5	11,0	Kan kjøpes	kr 4 128	kr 12 688	kr 16 816	kr 16 346	kr 20 474	kr 3 045 000	kr 3 045 000	kr 6 090 000	kr 10 852	kr 6 100 852	13.11.2023	08:00	04.12.2023	08:00
H4-B501	5	3	73,0	72,0	11,0	Kan kjøpes	kr 4 444	kr 14 563	kr 19 007	kr 18 762	kr 23 206	kr 3 495 000	kr 3 495 000	kr 6 990 000	kr 11 402	kr 7 001 402	06.11.2023	09:30	27.11.2023	09:30
H4-B502	5	3	65,5	64,5	11,0	Kan kjøpes	kr 4 128	kr 12 688	kr 16 816	kr 16 346	kr 20 474	kr 3 045 000	kr 3 045 000	kr 6 090 000	kr 10 852	kr 6 100 852	06.11.2023	08:00	27.11.2023	08:00
H4-A601	6	4(5)	158,0	156,0	89,0	2 stk	kr 8 277	kr 39 563	kr 47 840	kr 50 971	kr 59 248	kr 9 495 000	kr 9 495 000	kr 18 990 000	kr 17 182	kr 19 007 182	13.11.2023	09:30	04.12.2023	09:30

\* For leilighetene H4-B204, H4-B304 og H4-B404 er det angitt feil BRA/areal på tegningene i prospekt. Korrekt areal er angitt i prislisen.

\*\* Driftskostnadene baserer seg på budsjett laget av Usbl i samråd med utbygger, budsjettet er basert på erfaringstall fra lignende boligprosjekter.

Det må påberegnes at det kan forekomme endringer i budsjettet og medfølgende driftskostnader når borettslaget er i drift basert på eventuelle prisjuster samt hvilke fremtidige service-, drifts- og vedlikeholdsavtaler borettslaget velger å inngå.

Det skal betales et beløp for parkering og bod i tillegg. Estimert 300-350 kr pr måned pr parkeringsplass.

\*\*\* Kapitalkostnadene baserer seg på 50 års løpetid på borettslagets lån med 20 års avdragsfrihet.

Det er i beregningen av kapitalkostnader benyttet en rentesats 5 % iht. pt. rente 09.10.2023

Kapitalkostnadene vil følge bankens nedbetalingsplan og det må påberegnes justeringer i månedlige kapitalkostnader ved eventuelle fremtidige renteendringer

**Kjøkkenet i usolgte boliger får grå innredning, dette avviker fra leveransebeskrivelsen i salgsopp-gaven. Hvitevarer leveres fra Gorenje.**

Det er ikke lenger mulig å gjøre tilvalg i leilighetene.

Det er mulig å kjøpe p-plass i felles garasjeanlegg for kr. 390.000,- per stk.

Selger forbeholder seg retten til, uten forutgående varsel, å endre prisene på usolgte enheter.

Tom Z. Bliksmark  
tzb@sem-johnsen.no  
909 25 904

Lene H. Markegård  
lhm@sem-johnsen.no  
918 23 923

Alexander Rieber-Mohn  
arm@sem-johnsen.no  
932 82 862



SEM & JOHNSEN  
PROSJEKTMEGLING