

LANGENGA

Bygg H2 Leil. Nr.	Etasje	Ant rom	BRA	P-rom	Terrasse / Balkong / Plen	Felleskostnader drift*	Kapitalkostnader** (år 1-20)	Totale felleskostnader* (år 1-20)	Kapitalkostnader** (år 21-)	Totale felleskostnader** (år 21-)	Innskudd	Fellesgjeld	Totalpris	Omk.	Totalpris inkl. omk.
H2-101	1	4	99,5	98,5	57,0	kr 5 074	kr 4 181	kr 9 255	kr 11 544	kr 16 618	kr 3 345 000	kr 3 345 000	kr 6 690 000	kr 13 332	kr 6 703 332
H2-102	1	3	68,5	67,5	53,0	kr 3 858	kr 3 056	kr 6 914	kr 8 438	kr 12 296	kr 2 445 000	kr 2 445 000	kr 4 890 000	kr 11 082	kr 4 901 082
H2-103	1	4	82,5	81,5	52,5	kr 4 407	kr 3 494	kr 7 901	kr 9 646	kr 14 053	kr 2 795 000	kr 2 795 000	kr 5 590 000	kr 12 102	kr 5 602 102
H2-201	2	4	99,5	98,5	12,0	kr 5 074	kr 4 369	kr 9 443	kr 12 062	kr 17 136	kr 3 495 000	kr 3 495 000	kr 6 990 000	kr 13 332	kr 7 003 332
H2-202	2	3	68,5	67,5	11,5	kr 3 858	kr 3 244	kr 7 102	kr 8 956	kr 12 814	kr 2 595 000	kr 2 595 000	kr 5 190 000	kr 11 082	kr 5 201 082
H2-203	2	4	82,5	81,5	15,5	kr 4 407	kr 3 681	kr 8 088	kr 10 164	kr 14 571	kr 2 945 000	kr 2 945 000	kr 5 890 000	kr 12 102	kr 5 902 102
H2-301	3	4	99,5	98,5	12,0	kr 5 074	kr 4 494	kr 9 568	kr 12 407	kr 17 481	kr 3 595 000	kr 3 595 000	kr 7 190 000	kr 13 332	kr 7 203 332
H2-302	3	3	68,5	67,5	11,5	kr 3 858	kr 3 369	kr 7 227	kr 9 301	kr 13 159	kr 2 695 000	kr 2 695 000	kr 5 390 000	kr 11 082	kr 5 401 082
H2-303	3	4	82,5	81,5	15,5	kr 4 407	kr 3 806	kr 8 213	kr 10 509	kr 14 916	kr 3 045 000	kr 3 045 000	kr 6 090 000	kr 12 102	kr 6 102 102
H2-401	4	4	99,5	98,5	12,0	kr 5 074	kr 4 619	kr 9 693	kr 12 752	kr 17 826	kr 3 695 000	kr 3 695 000	kr 7 390 000	kr 13 332	kr 7 403 332
H2-402	4	3	68,5	67,5	11,5	kr 3 858	kr 3 494	kr 7 352	kr 9 646	kr 13 504	kr 2 795 000	kr 2 795 000	kr 5 590 000	kr 11 082	kr 5 601 082
H2-403	4	4	82,5	81,5	15,5	kr 4 407	kr 3 931	kr 8 338	kr 10 854	kr 15 261	kr 3 145 000	kr 3 145 000	kr 6 290 000	kr 12 102	kr 6 302 102
Bygg H3 Leil. Nr.	Etasje	Ant rom	BRA	P-rom	Terrasse / Balkong / Plen	Felleskostnader drift*	Kapitalkostnader** (år 1-20)	Totale felleskostnader* (år 1-20)	Kapitalkostnader** (år 21-)	Totale felleskostnader** (år 21-)	Innskudd	Fellesgjeld	Totalpris	Omk.	Totalpris inkl. omk.
H3-101	1	2	46,0	45,0	53,0	kr 2 956	kr 1 931	kr 4 887	kr 5 332	kr 8 288	kr 1 545 000	kr 1 545 000	kr 3 090 000	kr 9 452	kr 3 099 452
H3-102	1	2	38,0	37,0	32,5	kr 2 642	kr 1 681	kr 4 323	kr 4 642	kr 7 284	kr 1 345 000	kr 1 345 000	kr 2 690 000	kr 8 882	kr 2 698 882
H3-103	1	3	71,0	67,0	43,5	kr 3 936	kr 2 869	kr 6 805	kr 7 921	kr 11 857	kr 2 295 000	kr 2 295 000	kr 4 590 000	kr 11 252	kr 4 601 252
H3-104	1	4	100,5	99,5	50,5	kr 5 113	kr 4 056	kr 9 169	kr 11 199	kr 16 312	kr 3 245 000	kr 3 245 000	kr 6 490 000	kr 13 402	kr 6 503 402
H3-201	2	4	100,5	99,5	11,0	kr 5 113	kr 4 181	kr 9 294	kr 11 544	kr 16 657	kr 3 345 000	kr 3 345 000	kr 6 690 000	kr 13 402	kr 6 703 402
H3-202	2	2	46,0	45,0	9,0	kr 2 956	kr 1 994	kr 4 950	kr 5 505	kr 8 461	kr 1 595 000	kr 1 595 000	kr 3 190 000	kr 9 452	kr 3 199 452
H3-203	2	2	38,0	37,0	10,0	kr 2 642	kr 1 744	kr 4 386	kr 4 814	kr 7 456	kr 1 395 000	kr 1 395 000	kr 2 790 000	kr 8 882	kr 2 798 882
H3-204	2	3	71,0	67,0	11,0	kr 3 936	kr 2 994	kr 6 930	kr 8 266	kr 12 202	kr 2 395 000	kr 2 395 000	kr 4 790 000	kr 11 252	kr 4 801 252
H3-301	3	4	100,5	99,5	11,0	kr 5 113	kr 4 369	kr 9 482	kr 12 062	kr 17 175	kr 3 495 000	kr 3 495 000	kr 6 990 000	kr 13 402	kr 7 003 402
H3-302	3	2	46,0	45,0	9,0	kr 2 956	kr 2 119	kr 5 075	kr 5 850	kr 8 806	kr 1 695 000	kr 1 695 000	kr 3 390 000	kr 9 452	kr 3 399 452
H3-303	3	2	38,0	37,0	10,0	kr 2 642	kr 1 869	kr 4 511	kr 5 160	kr 7 802	kr 1 495 000	kr 1 495 000	kr 2 990 000	kr 8 882	kr 2 998 882
H3-304	3	3	71,0	67,0	11,0	kr 3 936	kr 3 181	kr 7 117	kr 8 783	kr 12 719	kr 2 545 000	kr 2 545 000	kr 5 090 000	kr 11 252	kr 5 101 252
H3-401	4	4	100,5	99,5	11,0	kr 5 113	kr 4 556	kr 9 669	kr 12 580	kr 17 693	kr 3 645 000	kr 3 645 000	kr 7 290 000	kr 13 402	kr 7 303 402
H3-402	4	2	46,0	45,0	9,0	kr 2 956	kr 2 244	kr 5 200	kr 6 195	kr 9 151	kr 1 795 000	kr 1 795 000	kr 3 590 000	kr 9 452	kr 3 599 452
H3-403	4	2	38,0	37,0	10,0	kr 2 642	kr 1 994	kr 4 636	kr 5 505	kr 8 147	kr 1 595 000	kr 1 595 000	kr 3 190 000	kr 8 882	kr 3 198 882
H3-404	4	3	71,0	67,0	11,0	kr 3 936	kr 3 369	kr 7 305	kr 9 301	kr 13 237	kr 2 695 000	kr 2 695 000	kr 5 390 000	kr 11 252	kr 5 401 252
H3-501	5	4	100,5	99,5	11,0	kr 5 113	kr 4 681	kr 9 794	kr 12 925	kr 18 038	kr 3 745 000	kr 3 745 000	kr 7 490 000	kr 13 402	kr 7 503 402
H3-502	5	2	46,0	45,0	9,0	kr 2 956	kr 2 244	kr 5 262	kr 6 367	kr 9 323	kr 1 845 000	kr 1 845 000	kr 3 690 000	kr 9 452	kr 3 699 452
H3-503	5	2	38,0	37,0	10,0	kr 2 642	kr 2 056	kr 4 698	kr 5 677	kr 8 319	kr 1 645 000	kr 1 645 000	kr 3 290 000	kr 8 882	kr 3 298 882
H3-504	5	3	71,0	67,0	11,0	kr 3 936	kr 3 494	kr 7 430	kr 9 646	kr 13 582	kr 2 795 000	kr 2 795 000	kr 5 590 000	kr 11 252	kr 5 601 252
H3-601	6	4	100,5	99,5	11,0	kr 5 113	kr 4 806	kr 9 919	kr 13 270	kr 18 383	kr 3 845 000	kr 3 845 000	kr 7 690 000	kr 13 402	kr 7 703 402
H3-602	6	2	46,0	45,0	9,0	kr 2 956	kr 2 369	kr 5 325	kr 6 540	kr 9 496	kr 1 895 000	kr 1 895 000	kr 3 790 000	kr 9 452	kr 3 799 452
H3-603	6	2	38,0	37,0	10,0	kr 2 642	kr 2 119	kr 4 761	kr 5 850	kr 8 492	kr 1 695 000	kr 1 695 000	kr 3 390 000	kr 8 882	kr 3 398 882
H3-604	6	3	71,0	67,0	11,0	kr 3 936	kr 3 619	kr 7 555	kr 9 991	kr 13 927	kr 2 895 000	kr 2 895 000	kr 5 790 000	kr 11 252	kr 5 801 252

* Driftskostnadene baserer seg på budsjett laget av Usbl i samråd med utbygger, budsjettet er basert på erfaringstall fra lignende boligprosjekter.

Det må påberegnes at det kan forekomme endringer i budsjettet og medfølgende driftskostnader når borettslaget er i drift basert på eventuelle prisjuster samt hvilke fremtidige service-, drifts- og vedlikeholdsavtaler borettslaget velger å inngå.

Det skal betales et beløp for parkering og bod i tillegg.

Det skal betales et beløp til drift og vedlikehold av utearealene i tillegg.

** Kapitalkostnadene baserer seg på 50 års løpetid på borettslagets lån med 20 års avdragsfrihet.

Det er i beregningen av kapitalkostnader benyttet en rentesats 1,5% iht. pt. rente 30.06.21

Kapitalkostnadene vil følge bankens nedbetalingsplan og det må påberegnes justeringer i månedlige kapitalkostnader ved eventuelle fremtidige renteendringer

Det er mulig å kjøpe p-plass i felles garasjeanlegg for kr. 300.000,- per stk.

Selger forbeholder seg retten til, uten forutgående varsel, å endre prisene på usolgte enheter.

Tom Z. Bliksmark
tzb@sem-johnsen.no
909 25 904

Lene H. Markegård
lhm@sem-johnsen.no
918 23 923

Alexander Rieber-Mohn
arm@sem-johnsen.no
932 82 862



SEM & JOHNSEN
PROSJEKTMEDLING